

المجلس المحلي كوكب | المועצה המקומית כאוכב

כאוכב | מיקוד 2018500 | ת.ד. 316 | טל: 9998623-04 פקס: 9998416-04 | כוכב | מיקוד 2018500 | ס.ב. 316

5/7/2025

محضر جلسة المجلس الغير اعتيادية

رقم 6/2025

مؤجلة للمرة الثانية

الحضور: السيد نضال حاج رئيس المجلس المحلي

والسادة أعضاء المجلس: محمد غانم , محمود منصور , محمد صالح , خليل حمزة , عبدالله
ابو الهيجاء , ذياب احمد , ناصر علي ,

محاسب المجلس السيد نادر صالح .

الغياب : علي ابو الهيجاء , بشار خليل .

نقاط البحث:

1. اقرار امر الارنونا للعام 2026 . צו ארנונה
2. مداولة التقارير الرباعية : 2024/2 , 2024/3 , 2024/4
3. المصادقة على ميزانية غير اعتيادية (תב"ר) : تجديد التخطيط في المنطقة
الجنوبية الغربية من وزارة الاسكان بمبلغ 850 الف شاقל.
4. التشاور حول تنظيم عمل المتنزه الجنوبي.

نضال حاج – نقاط البحث اليوم مداولة التقارير الرباعية وإقرار امر الارنونا والمصادقة على
ميزانيه غير عادية תב"ר מ. שיכון

1. اقرار امر الارنونا للعام 2026

نادر صالح : قام محاسب المجلس المحلي السيد نادر صالح بشرح مفصل عن أمر الارنونا للعام
2026 .

المجلس المحلي كوكب | المועצה המקומית כאוכב

כאוכב | מיקוד 2018500 | ת.ד. 316 | טל: 9998623-04 פקס: 9998416-04 | כוכב | מיקוד 2018500 | ס.ב. 316

تم رفع رسوم الارنونا للعام 2026 بنسبة 1.620% لتصبح رسوم الارنونا كالتالي :

סוג הנכס	מחיר למ"ר
מבני מגורים	40.92 ש"ח
משרדים, שירותים, מסחר מסעדות, והוסטלים, קופות חולים	80.38 ש"ח
מתקני מים וביווב ו/או מתקני שאיבה ו/או דחיפת מים	80.38 ש"ח
מלאכה – לרבות מוסכים, נגריות, מסגריות ובתי מלאכה אחרים	80.38 ש"ח
מתקני תקשורת סולארית לרבות אנטנות סולריות ואנטנות תקשורת ומבנים יבילים	94.14 ש"ח
קרקע תפוסה, המשמשת למסחר מכל סוג, לתעשייה, ולאחסנת חומרי מחצבים ובנייה ועריכת אירועים	3.29 ש"ח
סככות ומבנים יבילים המשמשים למטרת מסחר ומתן שירותים מכל סוג.	79.31 ש"ח

נضال حاج: نطلب التصويت على مقترح امر الارنونا اعلاه

قرار: صوت بالاجماع على اقتراح צו ארנונה اعلاه.

2. مداولة التقارير الرباعية : 2024/2 , 2024/3 , 2024/4

نادر صالح: يعرض محاسب المجلس المحلي التقارير الرباعية كالتالي:

• רבעון שני 2024: (1-6/2024)

الميزانية العادية:

סה"כ הכנסות 20,694 אלף ש"ח من ضمنهن הכנסות עצמיות 2,173 אלף ₪,
סה"כ הוצאות 21,621 אלף ₪, סה"כ גרעון לתקופה 927 אלף ₪.

الميزانية الغير عادية:

סה"כ הכנסות 365 אלף



المجلس المحلي كوكب | המועצה המקומית כאוכב

כאוכב | מיקוד 2018500 | ת.ד. 316 | טל: 9998623-04 פקס: 9998416-04 | כוכב | מיקוד 2018500 | ס.ב. 316

סה"כ הוצאות 1,199 אלף

גרעון לסוף רבעון 838 אלף ₪

• רבעון שלישי 2024: (1-9/2024)

الميزانية العادية :

סה"כ הכנסות 31,658 אלף ש"ח

סה"כ הוצאות 32,982 אלף ש"ח

גרעון לתקופה 1,324 אלף ₪

الميزانية الغير عادية:

סה"כ הכנסות 941 אלף ₪

סה"כ הוצאות 1336 אלף

גרעון לסוף רבעון 395 אלף ₪

• רבעון רביעי 2024 : (1-12/2024)

סה"כ הכנסות 46,225 אלף ₪

סה"כ הוצאות 46,187 אלף ₪

עודף לתקופה 67 אלף ₪

الميزانية الغير عادية:

סה"כ הכנסות 3,556 אלף ₪

סה"כ הוצאות 3,655 אלף

גרעון לסוף שנה 99 אלף ₪

المجلس المحلي كوكب | המועצה המקומית כאוכב

כאוכב | מיקוד 2018500 | ת.ד. 316 | טל: 9998623-04 פקס: 9998416-04 | כוכב | מיקוד 2018500 | ס.ב. 316

3. המصادقة على ميزانية غير اعتيادية (تب"ر) : تجديد التخطيط في المنطقة الجنوبية الغربية من وزارة الاسكان بمبلغ 850 ألف شافل.

المصادقة على ميزانية الغير اعتيادية تب"ر تخطيط في المنطقة الجنوبية الغربية.

- תקציב ממשד הבינוי והשיכון בסך 850 אלף ש"ח להמשך תכנון שכונת דרום מערב תוכנית ג/9797
- طلب التصويت للمصادقة على الميزانية,

قرار: המصادقة באגמא החזור על המيزانية المقترحة اعلاه הוחלט פה אחד
לאשור את התב"ר כאמור

4. التشاور حول تنظيم عمل المتنزه الجنوبي.

قرار: تأجيل نقطة 4 للتشاور حول تنظيم عمل المتنزه الجنوبي الى جلسة قادمة.

اغلقت الجلسة الساعة 19:40 بتاريخه اعلاه
سجل الجلسة محمد غانم.



المجلس المحلي كوكب
أ.د. د.د.ل. ح.ا.ن.
رأس المועצה
מועצה מקומית כאוכב