مجلس كوكب ابو الهيجاء المحلي **** מועצה מקומית כאוכב אבו אלהיגא

טל.04-9998624 פקס 04-9998406

**ת.ד. 316 ص.ب.** כאוכב אבו אלהיגא 20185

--------------------------------------------------------------------

**رقم 1363א**

**أقرار أمر الارنونا للعام 2018**

**القسم الاول – فرض الارنونا**

تفرض ضريبة الارنونا على المباني والاملاك الآتية:-

1. المباني السكنية الخاصة ويفرض مبلغ 34.68 شاقل للمتر المربع.
2. محطات وقود ومؤسسات حكومية ومباني سكنية جماعية " הוסטלים " 68.08 شاقل للمتر المربع.
3. مكاتب ومحلات صناعية وتجارية وخدماتية 68.08 شاقل للمتر المربع.

**\*\* ارتفاع بنسبة % 2.18 عن السنة الماضية**.

**القسم الثاني – لا ئحة مستحقي التخفيضات والإعفاءات للمباني السكنية.**

**أ. شروط عامة:**

1. الإعفاءات للمباني السكنية والتجارية الصغيرة وعلى طالب الإعفاء تقديم طلب جديد في بداية كل سنة حتى موعد أقصاه 28 شباط من كل سنة إلا إذا اقر المجلس تمديد الفترة.
2. يحظى المكلف بالتخفيض الأعلى إذا استحق أكثر من تخفيض (لا ازدواجية بالتخفيض).
3. على كل مكلف أن يرتب دفع الضرائب المستحقة منه نقدا او ترتيبا عينياً آخر لكي يحظى بالتخفيض.
4. نسبة الإعفاء المعطاة في جدول عدد الأنفار والدخل هي نسب الحد الأعلى ويحق للمجلس المحلي منح إعفاء بنسب اقل حسب وضع كل حالة.
5. يحق للجنة الإعفاءات طلب إيضاحات ومستندات إضافية غير موجودة في طلب الإعفاء إذا لزمها الأمر.
6. في حالة انه اتضح عدم صدق أو اكتمال المعلومات المقدمة للجنة الإعفاءات يعتبر الطلب لاغياً.

**ب. مستحقي الإعفاءات:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **وصف**  **التخفيض** | **بند**  **תקנה מס'** | **نسبة**  **التخفيض** | **تحديد الحد**  **الأقصى للمساحة** | **شروط**  **أخرى** |
| 1. المسنون (אזרחים ותיקים) 2. من لا يستحق تكملة الدخل 3. مستحقي تكملة الدخل | 2(א)(1)(א)  2(א)(1)(א) | حتى %25  حتى %100 | حتى 100م2  حتى 100م2 | مصادقة من المؤسسة التي تدفع المخصصات  - البناء بحوزة ومسكن لمقدم الطلب فقط  - لا يوجد لديه دخل آخر غير مخصصات التأمين ووضعه المادي صعب |
| 1. العاجز بنسبة %75 وما فوق / (נכות אי כשר) | 2(א)(2) | حتى %80 | - | مصادقة من المؤسسة التي تمنح المخصصات |
| 1. عجز طبي (נכות רפואית) بنسبة %90 وما فوق | 2(א)(3) | حتى %40 | - | تقديم طلب موقع يشمل وثائق تثبت وضعه الصحي |
| 1. الأعمى | 2(א)(5) | حتى %90 |  | تقديم طلب موقع يشمل وثائق تثبت وضعه الصحي |
| 1. من يتقاضى تأمين الدخل הבטחת הכנסה او شؤون اجتماعية | 2(א)(7)(א)  2(א)(7)(ג) | حتى %70 | - | تقديم طلب موقع يشمل وثائق عن مصدر الدخل |
| 1. كل من لديه ولد عاجز صحياً | 2(א)(11) | حتى %33 | حتى 100م2 | مصادقة من التأمين الوطني على قيمة المخصصات للولد |
| 1. بناية جديدة غير مسكونة | 12 | %100 | حتى سنة من يوم تجهيزها للسكن | شرط ان يكون المالك الاول للبناء |
| 1. أصحاب المصالح | 14(ג) | = بيت سكن ل 40م2 | - | - تبت بذلك لجنة الاعفاءات  - تكون المصلحة الوحيدة التي يديرها  - مساحة المبنى لا تتعدى ال 75م2  - جيله فوق ال 65 |
| 1. بيت غير جاهز للسكن بسبب الترميمات | بند 74 قانون السلطات المحلية | %100 |  | - هدم البيت او إجراء ترميمات حالت إمكانية استعماله للسكن.  - على المكلف إعلام المجلس بعدم صلاحية المسكن ومن أي تاريخ |
| 1. ترتيب الدفع والدفع مقدماً | תקנה 13 לשנת 2007 | حتى %2 |  | الدفع حتى نهاية مارس من كل سنة |

1. لجنة الإعفاءات مخولة بمنح تخفيضاً لا يتعدى أل %70 لمن يعرف كمكلف محتاج. **والمكلف المحتاج**: كل من يحتاج إلى علاج متواصل له أو لأحد أفراد أسرته أو إذا حلت به كارثة أو بمصدر دخله التي أدت إلى تدهور وضعه المادي.
2. ذوي الدخل المحدود يستحقون تخفيضاً حسب تدريج الدخل وعدد أنفار الأسرة كما بالجدول الآتي:–

(عدد الأنفار القاطنين في وحدة السكن يشمل رب الأسرة والزوج والأولاد حتى جيل 18 سنة، أما الدخل فهو معدل دخل الأسرة الشهري لسنة 2017 أو معدل دخل الأشهر 2017/12-10 الأعلى منهم.

(النسب بالجدول هي الحد الأقصى للتخفيض ويمكن للجنة الإعفاءات منح تخفيضاً أقل حسب وضع كل حالة).

## جدول لائحة الاعفاءات( تعدل حسب منشور وزارة الداخلية لسنة 2018 )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **عدد الأنفار** | **متوسط الدخل الشهري لعام 2016** | | |
| 1 | 2838 | 2838-3263 | 3263-3689 |
| 2 | 4256 | 4256-4895 | 4895-5533 |
| 3 | 4938 | 4938-5678 | 5678-6419 |
| 4 | 5619 | 5619-6462 | 6462-7304 |
| 5 | 6919 | 6919-7957 | 7957-8994 |
| 6 | 8219 | 8219-9451 | 9451-10684 |
| نسبة التخفيض | **حتى %80** | **حتى %60** | **حتى %40** |
| 7 | 9519 | 9519-10946 | 10946-12374 |
| 8 | 10818 | 10818-12441 | 12441-14064 |
| 9 | 12118 | 12118-13963 | 13963-15754 |
| **10 فما فوق** | **1346 للنفر** | **1549 للنفر** | **1750 للنفر** |
| نسبة التخفيض | **حتى %90** | **حتى %70** | **حتى %50** |

13- القانون وأمر الارنونا بالأصل هي المرجع لفض أي اختلاف بالترجمة أو بعدم كمال المعلومات اعلاة.

مع الاحترام

زاهر صالح – رئيس المجلس المحلي

آب 2017