



אقرار أمر الارنونا للعام 2017

القسم الاول – فرض الارنونا

تفرض ضريبة الارنونا على المباني والاملاك الآتية:-

1. المباني السكنية الخاصة ويفرض مبلغ 33.94 شافل للمتر المربع.
 2. محطات وقود ومؤسسات حكومية ومباني سكنية جماعية " הוסטלים " 66.63 شافل للمتر المربع.
 3. مكاتب ومحلات صناعية وتجارية وخدمتية 66.63 شافل للمتر المربع.
- ** ارتفاع بنسبة % 1.77 عن السنة الماضية.**

القسم الثاني – لائحة مستحقي التخفيضات والإعفاءات للمباني السكنية.

أ. شروط عامة:

1. الإعفاءات للمباني السكنية والتجارية الصغيرة وعلى طالب الإعفاء تقديم طلب جديد في بداية كل سنة حتى موعد أقصاه 28 شباط من كل سنة إلا إذا أقر المجلس تمديد الفترة.
2. يحظى المكلف بالتخفيض الأعلى إذا استحق أكثر من تخفيض (لا ازدواجية بالتخفيض).
3. على كل مكلف أن يرتب دفع الضرائب المستحقة منه نقداً أو ترتيباً عينياً آخر لكي يحظى بالتخفيض.
4. نسبة الإعفاء المعطاة في جدول عدد الأنفار والدخل هي نسب الحد الأعلى وبحق للمجلس المحلي منح إعفاء بنسب أقل حسب وضع كل حالة.
5. يحق للجنة الإعفاءات طلب إيضاحات ومستندات إضافية غير موجودة في طلب الإعفاء إذا لزمها الأمر.
6. في حالة انه اتضح عدم صدق أو اكتمال المعلومات المقدمة للجنة الإعفاءات يعتبر الطلب لاغياً.

ب. مستحقي الإعفاءات:

وصف التخفيض	بند תקנה מס'	نسبة التخفيض	تحديد الحد الأقصى للمساحة	شروط أخرى
1. المسنون (אזרחים ותיקים) أ. من لا يستحق تكملة الدخل ب. مستحقي تكملة الدخل	2(א)(1)(א) 2(א)(1)(א)	حتى 25% حتى 100%	حتى 200م ² حتى 200م ²	مصادقة من المؤسسة التي تدفع المخصصات - البناء بحوزة ومسكن لمقدم الطلب فقط - لا يوجد لديه دخل آخر غير مخصصات التأمين ووضعه المادي صعب
2. العاجز بنسبة 75% وما فوق / (נכות אי כשר)	2(א)(2)	حتى 80%	-	مصادقة من المؤسسة التي تمنح المخصصات
3. عجز طبي (נכות רפואית) بنسبة 90% وما فوق	2(א)(3)	حتى 40%	-	تقديم طلب موقع يشمل وثائق تثبت وضعه الصحي
4. الأعلى	2(א)(5)	حتى 90%	-	تقديم طلب موقع يشمل وثائق تثبت وضعه الصحي
5. من يتقاضى تأمين الدخل הבטחת הזכנסה או شؤون اجتماعية	2(א)(7)(א) 2(א)(7)(ב)	حتى 70%	-	تقديم طلب موقع يشمل وثائق عن مصدر الدخل
6. كل من لديه ولد عاجز صحياً	2(א)(11)	حتى 33%	حتى 200م ²	مصادقة من التأمين الوطني على قيمة المخصصات للولد
7. بناية جديدة غير مسكونة	12	100%	حتى سنة من يوم تجهيزها للسكن	شروط ان يكون المالك الاول للبناء
8. أصحاب المصالح	14(ג)	= بيت سكن ل 200م ²	-	- ثبتت بذلك لجنة الإعفاءات - تكون المصلحة الوحيدة التي يديرها - مساحة المبنى لا تتعدى ال 200م ² - جيله فوق ال 65
9. بيت غير جاهز للسكن بسبب الترميمات	بنود 74 قانون السلطات المحلية	100%	-	- هدم البيت او إجراء ترميمات حالت إمكانية استعماله للسكن. - على المكلف إعلام المجلس بعدم صلاحية المسكن ومن أي تاريخ
10. ترتيب الدفع والدفع مقدماً	13 תקנה לשנת 2007	حتى 2%	-	الدفع حتى نهاية مارس من كل سنة

11. لجنة الإعفاءات مخولة بمنح تخفيضاً لا يتعدى الـ 70% لمن يعرف كمكلف محتاج. والمكلف المحتاج: كل من يحتاج إلى علاج متواصل له أو لأحد أفراد أسرته أو إذا حلت به كارثة أو بمصدر دخله التي أدت إلى تدهور وضعه المادي.

12. ذوي الدخل المحدود يستحقون تخفيضاً حسب تدرج الدخل وعدد أنفار الأسرة كما بالجدول الآتي :-
(عدد الأنفار القاطنين في وحدة السكن يشمل رب الأسرة والزوج والأولاد حتى جيل 18 سنة ، أما الدخل فهو معدل دخل الأسرة الشهري لسنة 2016 أو معدل دخل الأشهر 10-12/2016 الأعلى منهم.
(النسب بالجدول هي الحد الأقصى للتخفيض ويمكن للجنة الإعفاءات منح تخفيضاً أقل حسب وضع كل حالة).

جدول لائحة الإعفاءات (تعديل حسب منشور وزارة الداخلية لسنة 2017)

متوسط الدخل الشهري لعام 2016			عدد الأنفار
3315-4971	2933-2551	2550	1
4971-4398	4397-3825	3824	2
5767-5103	5102-4437	4436	3
6562-5806	5805-5049	5048	4
7974-7055	7054-6135	6134	5
9386-8304	8303-7221	7220	6
حتى 40%	حتى 60%	حتى 80%	نسبة التخفيض
10798-9553	9552-8307	8306	7
12210-10802	10801-9393	9392	8
13622-12051	12050-10479	10478	9
1514 للنفر	1339 للنفر	1164 للنفر	10 فما فوق
حتى 50%	حتى 70%	حتى 90%	نسبة التخفيض

13- القانون وأمر الارنونا بالأصل هي المرجع لفض أي اختلاف بالترجمة أو بعدم كمال المعلومات اعلاة.

مع الاحترام
زاهر صالح - رئيس المجلس المحلي
تموز 2016