

أقرار أمر الارنونا للعام 2015

القسم الاول - فرض الارنونا

تفرض ضريبة الارنونا على المباني والاملاك الآتية:-

1. المباني السكنية الخاصة ويفرض مبلغ 32.30 شاقل للمتر المربع.
2. محطات وقود " 64.60 شاقل للمتر المربع.
3. مكاتب ومحلات صناعية وتجارية 64.60 شاقل للمتر المربع.

** ارتفاع بنسبة 0.75% عن السنة الماضية.

القسم الثاني - لائحة مستحقي التخفيضات والإعفاءات للمباني السكنية.

أ. شروط عامة:

1. الإعفاءات للمباني السكنية والتجارية الصغيرة وعلى طالب الإعفاء تقديم طلب جديد في بداية كل سنة حتى موعد أقصاه 28 شباط من كل سنة إلا إذا أقر المجلس تمديد الفترة.
2. يحظى المكلف بالتخفيض الأعلى إذا استحق أكثر من تخفيض (لا ازدواجية بالتخفيض).
3. على كل مكلف أن يرتب دفع الضرائب المستحقة منه نقداً أو ترتيباً عينياً آخر لكي يحظى بالتخفيض.
4. نسبة الإعفاء المعطاة في جدول عدد الأنفار والدخل هي نسب الحد الأعلى ويحق للمجلس المحلي منح إعفاء بنسب أقل حسب وضع كل حالة.
5. يحق للجنة الإعفاءات طلب إيضاحات ومستندات إضافية غير موجودة في طلب الإعفاء إذا لزمها الأمر.
6. في حالة انه اتضح عدم صدق أو اكتمال المعلومات المقدمة للجنة الإعفاءات يعتبر الطلب لاغياً.

ب. مستحقي الإعفاءات:

وصف التخفيض	بند תקנה מס'	نسبة التخفيض	تحديد الحد الأقصى للمساحة	شروط اخرى
1. المسنون (אזרחים ותיקים) أ. من لا يستحق تكملة الدخل ب. مستحقي تكملة الدخل	(א)(1)(א)2 (א)(1)(א)2	حتى 25% حتى 100%	حتى 100م2 حتى 100م2	مصادقة من المؤسسة التي تدفع المخصصات - البناء بحوزة ومسكن لمقدم الطلب فقط - لا يوجد لديه دخل آخر غير مخصصات التأمين ووضعه المادي صعب
2. العاجز بنسبة 75% وما فوق / (נכות אי כשר)	(א)(2)	حتى 80%	-	مصادقة من المؤسسة التي تمنح المخصصات
3. عجز طبي (נכות רפואית) بنسبة 90% وما فوق	(א)(3)	حتى 40%	-	تقديم طلب موقع يشمل وثائق تثبت وضعه الصحي
4. الأعمى	(א)(5)	حتى 90%	-	تقديم طلب موقع يشمل وثائق تثبت وضعه الصحي
5. من يتقاضى تأمين الدخل הבטחת הכנסה أو شؤون اجتماعية	(א)(7)(א)2 (א)(7)(א)2	حتى 70%	-	تقديم طلب موقع يشمل وثائق عن مصدر الدخل
6. كل من لديه ولد عاجز صحياً	(א)(11)	حتى 33%	حتى 100م2	مصادقة من التأمين الوطني على قيمة المخصصات للولد
7. بناية جديدة	12	100%	حتى سنة من يوم تجهيزها للسكن	شرط ان يكون المالك الاول للبناء
8. أصحاب المصالح	(א)14	= بيت سكن ل 40م2	-	- ثبتت بذلك لجنة الاعفاءات - تكون المصلحة الوحيدة التي يديرها - مساحة المبنى لا تتعدى ال 75م2 - جيله فوق ال 65
9. بيت غير جاهز للسكن بسبب الترميمات	بند 74 قانون السلطات المحلية	100%	-	- هدم البيت او اجراء ترميمات احوالت امكانية استعماله للسكن. - على المكلف اعلام المجلس بعدم صلاحية المسكن ومن أي تاريخ
10. ترتيب الدفع والدفع مقدماً	תקנה 13 לשנת 2007	حتى 2%	-	الدفع حتى نهاية مارس من كل سنة

11. لجنة الإعفاءات مخولة بمنح تخفيضاً لا يتعدى الـ 70% لمن يعرف كمكلف محتاج. **والمكلف المحتاج:** كل من يحتاج إلى علاج متواصل له أو لأحد أفراد أسرته أو إذا حلت به كارثة أو بمصدر دخله التي أدت إلى تدهور وضعه المادي.
12. لجنة الإعفاءات مخولة بمنح تخفيضاً خاصاً " بنسبة لا تتعدى الـ 50% للأزواج الشابة الذين سكنوا في بيوتهم الجديدة خلال السنة المالية ووضعهم الاقتصادي صعب.
13. ذوي الدخل المحدود يستحقون تخفيضاً حسب تدرج الدخل وعدد أنفار الأسرة كما بالجدول الآتي :-
(عدد الأنفار يشمل رب الأسرة والزوج والأولاد حتى جيل 18 سنة ، أما الدخل فهو معدل دخل الأسرة الشهري لسنة 2014 أو معدل دخل الأشهر 10-12/2014 الأعلى منهم.
(النسب بالجدول هي الحد الأقصى للتخفيض ويمكن للجنة الإعفاءات منح تخفيضاً أقل حسب وضع كل حالة).

جدول لائحة الاعفاءات

متوسط الدخل الشهري لعام 2014		عدد الأنفار	
3513-3109	3108-2704	2703	1
5270-4663	4662-4055	4054	2
6113-5409	5408-4704	4703	3
6957-6155	6154-5352	5351	4
8496-7516	7515-6536	6535	5
10035-8878	8877-7720	7719	6
حتى 40%		حتى 60%	
11574-10239	10238-8904	8903	7
13113-11601	11600-10088	10087	8
14652-12962	12961-11272	11271	9
1628 للنفر	1440 للنفر	1252 للنفر	10 فما فوق
حتى 50%		حتى 70%	
		حتى 90%	
		نسبة التخفيض	

14- القانون وأمر الارنونا بالأصل هي المرجع لفض أي اختلاف بالترجمة أو بعدم كمال المعلومات اعلاة.

مع الاحترام
زاهر صالح
رئيس المجلس المحلي
كانون الأول 2014