رقم 2020-2

2020/6/7

**محضر جلسة المجلس المحلي غير العادية 2020/2**

عقد المجلس المحلي جلسته غير الاعتيادية رقم 2020/2 اليوم السبت 2020/6/6 في تمام الساعة الثانية والنصف بعد الظهر.

**الحضور**: السيد زاهر صالح رئيس المجلس المحلي والسادة الأعضاء قاسم احمد، وائل حاج، عبدالله أبو الهيجاء، عاطف علي، شادي حاج، محمود منصور، لؤي أبو الهيجاء والمستشار القضائي ايمن عياشي.

**الغياب**: السادة الأعضاء: رباح حجوج، ناصر احمد.

**نقاط البحث:**

1. مداولة التقرير المالي الرباعي للعام الماضي 2019/12.
2. تعديل تخطيط شارع الحي الغربي (7) وشارع بير الشوكة (50، 52).
3. تسويق قسائم البناء وتأجير البيوت في كوكب لغير أهل القرية (قاسم احمد + عاطف علي)
4. تنظيم حركة السير الى المرافق التعليمية في القرية (قاسم احمد + عاطف علي)
5. قضية التمادي والتعدي لفظياً على الموظفين (لؤي أبو الهيجاء)

زاهر صالح: تحية للأخوة الحضور –

**النقطة الأولى: مداولة التقرير المالي الرباعي 2019/12.**

محاسب المجلس: مجمل المدخولات للسنة المالية الماضية كما يظهر بالتقرير المالي الرباعي الذي ارسل لحضراتكم تلخص بمبلغ وقدره 34،055 ألف شاقل ومجمل المصروفات بالميزانية العادية للعام الماضي تلخصت بمبلغ وقدره 34،650 ألف شاقل أي بعجز مالي 595 ألف شاقل.

مجمل المدخولات من الميزانية غير العادية ص3 تلخصت بمبلغ وقدره 8،756 ألف شاقل، والمصروفات بلغت 8،090 ألف شاقل أي بفائض للسنة 666 ألف شاقل.

قام المحاسب بشرح مقتضب عن ماهية المصروفات والمدخولات للعام الماضي.

 العجز المتراكم بالميزانية الغير عادية تلخصت بعجز مؤقت بمبلغ 2،142 ألف شاقل.

العجز بالمتراكم بالميزانية العادية تلخص بمبلغ 3،686 ألف شاقل يخصم منه مبلغ 932 ألف شاقل فائض من ا لميزانية غير العادية - כסוי גירעון בתקתיב הרגיל - يضاف اليه العجز السنوي مبلغ 595 عجز جاري.

 وبهذا يتلخص العجز العجز التراكمي بالميزانية العادية ليوم 31/12/2019 لمبلغ 3،349 ألف شاقل .

**النقطة الثانية : تعديل شارع رقم (7) وشارع (50، 52).**

زاهر صالح : نقوم بتخطيط وتعديل الشارعين أعلاه حسب الوضع القائم اليوم .

شارع رقم (7) من بيت كامل النايف حتى دكان ياسين محمد شمالا" , هناك قرار من سنوات سابقة في لجنة الاستئناف بالتنظيم يوصي بتعديل مقطع من الشارع حسب وضعه القائم اليوم،

من ناحية أخرى قمنا بتوسعة الشارع بالقسم الشمالي وتعديله بما يقتضيه وضع الشارع الحالي.

وكذلك الامر بخصوص شارع بير الشوكة رقم (50 ، 52) قمنا بالتعديلات كما هو مبين بالتخطيط الذي امامكم .

 المصادقة على الوضع القائم حسب وضع التصاوين التي بنيت من قبل المجلس المحلي .

 الجدير بالذكر ان المجلس المحلي قام بتعبيد ورصف الشارعين مع المحافظة على عرض الشارعين قدر الإمكان , حسب الخارطة المصادق عليها حاليا" .

أطلع رئيس المجلس المحلي الأعضاء على الخرائط المقترحة التي تشمل التعديلات المذكورة .

زاهر صالح: اقترح المصادقة على التغييرات في الخارطتين قبل إيداعهما

في لجنة التنظيم مع شرح من قبل المخطط.

تصويت: صودق على الاقتراح بإجماع حضور أعضاء المجلس.

**النقطة الثالثة: تسويق قسائم البناء وتأجير البيوت لغير أهالي القرية (قاسم احمد + عاطف علي)**

عاطف علي: قضية التأجير لغير أهالي القرية من منطلق المحافظة على هدوء القرية والطابع العام للأهالي وحتى لا يكون مجموعة غير متجانسة وحقنا الشرعي المحافظة على أهالي القرية.

قمنا بالاستفسار مع الاخ قاسم ومع المستشار القضائي لإمكانية تكوين لجنة قبول بالقرية.

زاهر صالح: الامر صعب جداً ولا يمكن منع أي شخص من تأجير بيته .

قاسم احمد: من تجربتي في כפר ורדים مررت بلجنة قبول مع انها غير كيبوتس وهي قرية مثل قريتنا وحسب رايي يجب فحص الامكانية لاقامة لجنة قبول ونقرر من يسكن في القرية ويتوجب ترتيب طرق للمحافظة على قسائم البناء لاهالي القرية الأصليين وعليه يتوجب ان نلاحق الامر قضائيا حتى لو كان الثمن تجميد تسويق القسائم.

علينا ان نجد استراتيجية مع الأهالي لمنعهم تأجير السكن لغير أهالي القرية.

زاهر صالح : بعد ان اطلعنا على شروط التسويق المقدمة من دائرة أراضي إسرائيل تبين انه من الممكن ان يتقدم أي شخص يحصل على مصادقة مواطنة اما من قبل المجلس المحلي او من وزارة الداخلية، بمعنى اخر يستطيع ان يقوم أي شخص من خارج القرية يحمل اتفاقية ايجار بالتوجه لوزارة الداخلية ويصدر مصادقة مواطنة، واذا كانت مدة اقامته في القرية 3 سنوات يصبح له الحق بالتقدم للمناقصة، وبهذا يستطيع ان ينافس أولادنا وأبناءنا على قسائم البناء، ولهذا توجهنا لدائرة أراضي إسرائيل بطلب ان يكون فقط موافقة المجلس على المصادقة للمواطنة لأنه هو الوحيد الذي يعرف فعلاً من يسكن في القرية، وكان الرد بشكل قاطع بانه لا يمكن، وهناك قوانين وقواعد واضحة للتسويق بحسب معاييرهم الخاصة.

سنكمل المفاوضات مع الدائرة وفي حالة باءت بالفشل سنقوم بتوقيف التسويق الى حين حل هذه المشكلة، وأفضل طريقة لذلك هو حث المواطنين بعدم تأجير البيوت لإخوان من خارج القرية وتشجيعهم بتأجيرها لأهل البلد.

ايمن عياشي: لجنة القبول " ועדת קבלה "مصطلح استعمله المستوطن ضد المواطنين العرب لمنعهم من السكن بالمستوطنات وهذا الغبن بقي حتى عام 2011 حين اقر انه كل قرية لا يتعدى عدد سكانها 500 عائلة يمكن ان تقيم لجنة قبول ، الامر الذي لا ينطبق على قرية كوكب في كل حاله .

 قبل عام 2011 كان هناك عدة التماسات من مواطنين عرب تهدف الغاء قرارات اللجان في المستوطنات التي رفضت إقامة وسكن المواطنين العرب فيها.

بالنسبة للمنهال يمكن الغاء شرط وزارة الداخلية والالتزام فقط بمصادقة المجلس المحلي ولمن يسكن في القرية ويدير حياته العامة بالقرية مجبور ان يعطى المصادقة، انا لا اتحدث عن هؤلاء المسجلين ولا يديرون حياتهم العادية بالقرية.

قاسم احمد: موضوع التوعية للاهالي بعدم تأجير لمن هم غير أهالي القرية امر مهم جداً وتوعية الأهالي بان موضوع التأجير هذا يمس بمستقبل أبنائنا ومستقبل وضع القرية الاجتماعي وصبغة البلد.

عاطف كامل: يقترح إقامة لجنة شعبية لمساندة المجلس في هذا المجال.

زاهر صالح: سنستمر بالتحدي لمنع منافسة أهالي من غير أهالي كوكب لقسائم البناء وعليه ساحارب من اجل تغيير الشرط بحيث يكون مصادقة المجلس كشرط أساسي لتقديم العطاء حتى لو كلف الامر تجميد تسويق القسائم.

قاسم: يتوجب إيجاد الية بكيفية التوعية للاهالي بعدم تأجير لغير الأهالي الأصليين في القرية.

زاهر: يقترح إيقاف التسويق والتوجه للقضاء في حالة عدم الاستجابه لطلب المجلس المحلي بحيث تكون مصادقة المواطنة من قبل المجلس المحلي كشرط أساسي للتقدم للعطاء.

**قرار : صودق على الاقتراح بلاجماع.**

**النقطة الرابعة: تنظيم حركة السير بالمدرسة الابتدائية**

عاطف علي: يتوجب ترتيب حركة السير من جديد لمنع حوادث كما حدث بالاونة الأخيرة مع احد الطلاب.

يتوجب على سيارات المعلمين فسح المجال وايقافهم بالموقف المعد لهم.

المحافظة على كون الشارع باتجاه واحد.

تنظيم حركة السير على يد طلاب في ساعات الصباح

يمكن الاستعانة بالشرطة

رئيس المجلس: يوكل هذا الموضوع للجنة المعارف مع مديري المدرسة ومع مهندس المجلس لمعالجة الامر حتى 2020/7/30.

أغلقت الجلسة الساعة الرابعة والنصف مساءً.

 زاهر صالح

رئيس المجلس المحلي

سجل: محمود قاسم