رقم 2017-9

2017/12/12

**جلسة المجلس المحلي غير العادية رقم 2017/9**

**جلسة مؤجلة للمرة الثانية**

عقد المجلس المحلي جلسته الغير عادية رقم 2017/9 المؤجلة للمرة الثانية اليوم 2017/12/12 في تمام الساعة السادسة والنصف مساءً.

**الحضور**: السادة زاهر صالح رئيس المجلس المحلي، منذر حاج، ناصر احمد، ابراهيم حجوج، وجلال منصور . المراقب الداخلي طارق صالح والمستشار القضائي ماهل ابو الهيجاء.

**الغياب**: السادة الاعضاء: مروان ابو الهيجاء، محمود عبد الحميد، نضال حجوج، وائل حاج ويوسف ابو الهيجاء

**نقاط البحث:**

1. **رفع نسبة البناء -תכסית בנייה - في الخارطة الهيكلية رقم ج/9779 المعدة لبناء المتعدد الاهداف – בנין רב תכליתי -.**
2. **تسويق قسائم البناء بالمنطقة الغربية.**

رئيس المجلس:

1. اقترح رفع نسبة البناء - بالخارطة الهيكلية ج/9779 قسيمة 332 المعدة لبناء المبنى متعدد الاهداف בניין רב תכליתי، نسبة التغطية اليوم %30. هذه النسبة لا تكفي لبناء المبنى المعد للمبنى المخطط . وعليه اقترح رفع نسبة تغطية البناء תכסית בנייה ل- %50 ورفع نسبة البناء -אחוז בניה -ل- %120 .

تصويت: صودق على الاقتراح بإجماع الحضور.

הצבעה:- ההצעה אושרה פה אחד מחברי המועצה הנוכחים .

رئيس المجلس:

1. **تسويق قسائم البناء بالمنطقة الغربية**

لقد خطط المجلس المحلي القسائم بالجهة الغربية 4 – 3 وحدات سكن على اعتبار ان اصحاب الحق يستحقون تخفيضاً بنسبة حوالي %50، وبعد قرار الحكومة من شهر 2016/6 اقر ان تكون القسيمة لأربع وحدات سكنية كي تستحق التخفيض، اقترح توحيد القسائم الصغيرة التي تستوعب ثلاث وحدات سكنية وتوزيعها من جديد بحيث تستوعب أربع وحدات سكن لكي يحظى الاهالي بالتخفيض، بعد التوحيد والتقسيم من جديد لأربع وحدات سكنية لكل قسيمة يمكن أن يحظى عدد أكثر من أصحاب الحق بالسكن بحيث تكون القسيمة الواحدة ذات مساحة أكبر من القسيمة المقترحة الان.

اقترح ان ننتظر حتى نقوم بالتوحيد والتقسيم من جديد ونسوق كل القسائم مره واحدة لنمكن الاهالي بان يحظوا بالتخفيض حيث ان عدد المستحقين كبير جداً.

وافق جميع أعضاء المجلس المحلي لتأجيل موضوع تسويق القسائم للبناء .

**ابراهيم حجوج**: عمل المجلس المحلي

بالفترة الاخيرة يعمل رئيس المجلس المحلي بشكل انفرادي حيث يقوم بتعيين عمال وموظفين بدون علم اعضاء الادارة مثل المهندس.

رئيس المجلس: هذا الادعاء عاري عن الصحة لأنه تم اعلام اعضاء المجلس المحلي في جلسة معينه ولكنك تغيبت عنها.

ابراهيم حجوج: هناك عاملي صيانه الذين عينوا دون اعلامي وكذلك عامل الصيانة بالمدرسة الابتدائية وحيث انني بالإدارة يجب عليك اعلامي والمأخذ على عدم الاعلام.

زاهر صالح: استغرب من طرح الاخ ابراهيم لهذه الامور الان فقط ؟! مع انها مرت فترة طويله على تعيين هؤلاء العمال وقد تم اعلامكم في جلسات سابقة.

ابراهيم حجوج: قدمت عدة طلبات من اجل الصالح العام ولم تنفذ مثل تخطيط الشوارع المرورية، ازالة السيارات المعطلة من جوانب الشوارع، استعمال الساحات العامة للأغراض الخاصة، حاويات الكراتين توضع بجانب الشارع الذي يضيق الشارع بدل توسيعه.

هذه الطلبات لم تنفذ ولم يتم إعلامي على القرارات التي يتخذها رئيس المجلس ، وبما أنني عضو بالائتلاف وبسبب عدم اشتراكي باتخاذ القرارات وتنفيذ المطالب المقدمة للصالح العام انسحب من الائتلاف.

رئيس المجلس: أطلب تقديم الاستقالة بشكل خطي، وبالتالي لك حرية النقد، وهذا الامر لا يفسد للود قضية.

اغلقت الجلسة الساعة السابعة والنصف مساءً.

زاهر صالح

رئيس مجلس كوكب ابو الهيجاء المحلي

سجل: محمود قاسم