25\01\2025

محضر الجلسة العادية رقم 1\2025

عقد المجلس المحلي كوكب جلسته العادية رقم 1\2025 اليوم السبت 25.01.25 الساعة 18:00 في قاعة المجلس المحلي كوكب بمشاركة الساده الحضور :

الساده أعضاء المجلس:

1. السيد نضال حاج رئيس المجلس المحلي
2. السيد عبدالله أبو الهيجاء عضو المجلس المحلي
3. السيد محمد صالح عضو المجلس المحلي
4. السيد محمود منصور عضو المجلس المحلي
5. السيد بشار خليل عضو المجلس المحلي
6. السيد محمد غانم عضو المجلس المحلي
7. السيد خليل حمزة عضو المجلس المحلي
8. السيد ذياب احمد عضو المجلس المحلي

الغياب :

1. لؤي أبو الهيجاء عضو المجلس المحلي
2. المحامي ايمن عياشي المستشار القضائي
3. ناصر إبراهيم عضو المجلس المحلي

بمشاركة :

1. المهندس معاذ حاج مهندس المجلس المحلي.
2. مدقق الحسابات نادر صالح محاسب المجلس (قائم بأعمال المحاسب).
3. المحامي طارق صالح المراقب الداخلي.

نقاط البحث :

1. قرار بشأن خرائط تفصيلية.(الجبل + البطحه).

2. قرار بشأن خرائط تفصيلية تشمل تبديل قسائم من داخل القريه بقسائم خضراء.

3.إقرار ميزانيات تطوير للعام 2025 (תב"רים).

نضال حاج:

النقطة الأولى : الخارطة التفصيلية (البطحة) + (الجبل) اعطي المهندس معاذ ليعرض الخرائط.

معاذ: (يعرض باسهاب الخارطتين المقترحتين)

بالنسبة للخارطة الأولى (البطحة) هذه الخارطة مهمتها تغيير مسار الشارع جانب بيت السيد عنان سلامه و السيد حسين أبو الهيجاء وصولا الى بيت أبو رجا الشارع المخطط قديما عليه معارضه و هذا الاقتراح يأتي لصالح الجميع

اطلب مصادقة المجلس على هذا الاقتراح

بشار : استيضاح: بتنفيذ هذا الاقتراح سيتم الغاء الفسحات

أي الفسحات التي كانت مخططة بالمنطقة ؟ سيتم الغائها ؟

معاذ : نعم سيتم الغاء هذه الفسحات و نقل الشارع وفقا لما هو مخطط بموافقة جميع الجيران و بما يخدم مصلحة الحارة

قرار : تم المصادقة على الخارطة التفصيلية 261-1325901 (الجبل)

هذه المساحات الخضراء بجانب بيت يوسف شحادة يزيد اجراء تغييرات بحيث يكون مساحة خضراء مفتوحة. بحيث ان هذا التصليح في بعض النقاط يساعد على فتح شارع قصير و يكون الملعب الموجود حاليا في الحارة مساحة مفتوحة و ليس ارض عمار . هذه التصليحات يمكن المجلس من استغلال مساحات مفتوحة لخدمة السكان.

قرار : تم المصادقة على الخارطة التفصيلية رقم 261-1325901

باجماع جميع الحضور من أعضاء المجلس.

نضال : انطلاقا من المشكلة بحارة أبو ياسين و مشكلة المواقف في الحارات المكتظة التي بحاجة الى مواقف عامة نسعى الى القيام بعملية لتبديل أراضي لتحويل أراضي لمواقف عامة و هذا هو موضوع النقطة الثانية للبحث.

معاذ: بجانب المدرسة الثانوية يوجد 5 قسائم للتسويق طلبنا من دائرة أراضي إسرائيل عدم تسويقها لابنائنا للاستعمال العام. لذلك فكرنا بتبديل هذه القسائم مع منطقة أخرى (بنيه و خضراء) قريبا من مبنى المجلس.

التبديل هو بين القسائم :

عرض 6 اقتراحات لخرائط تبديل :

1. قسائم جنوب المدرسة الشاملة

גוש 17693 חלקה 19 מגרשים 139,141,142,143,144

ينتقلوا الى גוש 17688 חלקה 29

2. قسائم في حارة شرق شمال

גוש 17694 חלקה 32 מגרשים A,73B,73C73

ينتقلوا الى الجهة الغربية 100 متر بنفس الحارة גוש 17694 חלקה 32

3. توحيد قسائم שצפ حارة شمال شرق גוש 17694 חלקה 2 מגרשי שצפ 172 ينتقل ليتوحد مع מגרש שצפ 173

4. قسائم داخل البلد القديمة גוש 17847 מגרש 36 + قسم من מגרש 18 ينتقلوا الى גוש 17682 מגרש שצפ 37

5. قسيمة بناء للمنهال في גוש 17694 חלקה 14 تنتقل الى מגרש שצפ גוש 17688 חלקה 29

6. قسائم بناء في الحارة الشرقية גוש 17682 מגרשים 71-65 يصادرو او يبدلو في גוש 17682 חלקה 96

مجلس محلي كوكب
אמד' נדאל חאג'
ראש המועצה
המועצה מקומית כאוכב

<u>قرار</u> : تم المصادقة على الاقتراح المقترح في نقطة البحث رقم 2 باجماع كل الأعضاء الحضور مبدئيا , و تبحث كل خارطة تفصيلية لكل منطقة لاحقا (אישור עקרוני) على ان يقوم مهندس المجلس بتقديم خرائط مفصله و موضحه لكل منطقة مقترحه من التي عرضت.

<u>نضال</u> : النقطة الثالثة هي المصادقة على ميزانيات التطوير (תברים) للعام 2025 , اعطي السيد نادر صالح محاسب المجلس ليعرضها عليكم.

نادر: معظم هذه الميزانيات حصلنا عليها بأخر عام 2024 :

1. שיפוץ חדרי הלבשה במגרש כדורגל , סכום של 1,350 אלף ₪ באמצעות 2 הרשאות: 850 אלף ₪ ממשרד התרבות והספורט ו 500 אלף ₪ מרשות הנגב והגליל.
2. גנרטור לתאורת לילה במגרש כדורגל- תקציב ממפעל הפיס בסך 217 אלף ₪.
3. חלוקת מלגות לסטודנטים – תקציב ממפעל הפייס בסך 400 אלף ₪ .
4. העסקת כוח אדם לחיזוק מחלקת הנדסה – תקציב ממנהל התכנון בסך 1,008 אלף ₪ .
5. פיתוח ושיקום דרך חקלאית ואדי אלעין – תקציב ממשרד החקלאות בסך 320 אלף ₪ .
6. תקציב פיתוח תוספתי (תוכנית 550) סקר נכסים – תקציב ממשרד הפנים בסך 559 אלף ₪ .
7. תכנון תוספת קומה מעל בית קשיש – תקציב ממשרד השיכון בסך 157אלף ₪.
8. תכנון מעון יום בשכונה צפונית - תקציב ממשרד השיכון בסך 216 אלף ₪ .
9. בינוי תנועת נוער – תקציב ממשרד החינוך בסך 1,844 אלף ₪ כתוספת לתב"ר קיים מס' 178.

قرار: تم المصادقة بالاجماع على هذه الميزانيات من قبل كل أعضاء المجلس الحضور.ملأت المؤعزة אישרה פה אחד את כל התב"רים הנ"ל שהוצגו על ידי גזבר המועצה.

اقتراح معاذ بخصوص ميزانية التطوير لوزارة الداخلية التي كانت بجلسة المجلس رقم 7\2022 بتاريخ 12\10\2022 وميزانية تطوير وزارة الداخلية للعام 2024 (תקציב פיתוח לשנת 2024) جلسة 7\2024 بتاريخ 24\8\2024 بحيث يتم تحويل هذه الميزانيات لبناء جدران وشق شوارع في شارع 66B.

הצעת מר מועאד חאד מוחמד לגבי תקציב פיתוח מ. הפנים 2022 שאושר בישיבת מועצה 7\2022 מתאריך 12\10\2022 ותקציב פיתוח מ. הפנים 2024 שאושר בישיבת מועצה 7\2024 מתאריך 24\8\204 כך שיועברו שני התקציבים לצורך בניית קירות תומכים ופריצת כבישים בכביש 66B.

قرار: تم المصادقة بالاجماع على اقتراح المهندس معاذ بحيث يتم دمج الميزانيات التي عرضها نادر لتمويل بناء جدران وشق شارع 66B

ملأت المؤعزة אישרה פה אחד על איחוד תקציב פיתוח פנים 2022 ותקציב פיתוח 2024 לצורך בניית קירות תומכים ופריצת כבישים בכביש מס'66B

مجلس محلي كوكب
אדר' נדאל חאג'
ראש המועצה
המועצה המקומית כאוכב

أغلقت الجلسة الساعة 19:50