

חוק עזר לכאוכב אבו אהיגא (תרנים אזוריים לאנטנות טלוויזיה), התשנ"ח 1997

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, וסעיפים 10 ו-12 לחוק הרשיות המקומיות (תרנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו), התשל"ו - 1975 (להלן - החוק), מתקינה מועצת כאוכב חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה -
"אדם מטעם המועצה" - אדם שראש המועצה קבע בכתב שהוא אדם מטעם המועצה לענין חוק עזר זה.
"בית" ו"דירה" - כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.
"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של הנכס.
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח.
- (3) בעל דירה.
- (4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים או יותר

"מהנדס" - אדם שמינתה העיריה למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם.
"המועצה" - מועצת כאוכב אבו אלהיגא.
"מפקח" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לנין הוראות חוק עזר זה.

"נכס" - בנין, בית, קרקע, וכן חלק מבנין, מבית או מקרקע, המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין, למעט הרחובות הנמצאים בתחום העיריה, בהעדר רישום נפרד אך יש חלוקה פנימית של הנכס, מכוח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו חלוקה כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר, טיילת, וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו.

"שנה" - תקופה שתחילתה ב- 1 בינואר וסיומה ב- 31 בדצמבר באותה שנה.
"מקלט טלוויזיה" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו.
"תורן אזורי" - כמשמעותו בסעיף 12 לחוק.

2. (א) הקימה המועצה או אדם מטעמה תורן אזורי, רשאים הם, לאחר מסירת אזורי וחיבור מקלט טלוויזיה הודעה חתומה בידי ראש המועצה למחזיק במקלט טלוויזיה על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה שלו לתורן האזורי או לחבר נכס שיש בו מקלט טלוויזיה לתורן האזורי ולגבות את האגרות הותשלומים האחרים בעד חיבור לתורן האזורי ושימוש בו, לפי השיעורים שייקבעו.

1. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197
2. ס"ח התשל"ו, עמ' 14
3. מ"ח התשכ"ט, עמ' 259

(ב) ביקש בעל נכס לא להתחבר לתורן, ישלח על כך הודעה לראש העיריה תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה שלו לתורן האזורי כאמור בסעיף קטן (א).

3. (א) בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי, ישלם מחזיק מקלט טלוויזיה למועצה או לאדם מטעמה, אגרת חיבור בשיעור שייקבע.
(ב) מחזיק מקלט טלוויזיה שיחובר לתורן אזורי, ישלם אגרת חיבור שנקבעה 6 חודשים לפני יום חיבור מקלט הטלוויזיה לתורן אזורי.
(ג) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי והמחזיק בו לא שילם אגרת חיבור כאמור, ישלם המחזיק במקלט הטלוויזיה אגרת חיבור לא יאוחר מ- 7 ימים מיום החיבור.
(ד) מחזיק במקלט טלוויזיה שחובר לתורן אזורי, ישלם אגרת שירותים שנתית, בתשלום אחד רו בתשלומים, בשיעור ובתשלומים שייקבעו.
(ה) אגרת שירותים תשולם עד 2 בינואר בשנה שבעדה היא משולמת.
(ו) חובר מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אחרי 30 ביוני בשנה פלונית, תשולם מחצית אגרת השירותים לאותה שנה לא יאוחר מ- 7 ימים חיבור מקלט הטלוויזיה לתורן האזורי.
4. מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם למועצה או לאדם מטעמה אגרת חיבור ואגרת שירותים ויש לו יסוד סביר להניח שחיבור מקלט הטלוויזיה שלו לתורן אזורי אינו פועל כראוי, רשאי לדרוש בדיקת הדבר, בדיקת החיבור והתיקון ייעשו בידי העיריה או אדם מטעמה, לפי הענין, ועל חשבונם.
5. המועצה או אדם מטעמה שהקימו תורן אזורי יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו התקינים ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו, על חשבונם, כל אבזר בתורן האזורי.
6. (א) תורן אזורי הוא רכוש העיריה או רכושו של אדם מטעמה לפי הענין.
(ב) לא יותקן, לא יבדק, לא יוחלף ולא יוסר אבזר בתורן אזורי אלא בידי המועצה או בידי אדם מטעמה, לפי הענין.
(ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל תורן אזורי וכל אבזר בתורן אזורי.
7. בהתקנה תורן אזורי רשאית המועצה או רשאי אדם מטעמה -
(1) להניח צינורות וכבלים מתחת לרחוב.
(2) לבצע עבודות במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסות, במידה הדרושה להסרת מכשולים.
(3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי ולהעבירם דרך קרקע, וכן להעבירם צמוד לקירות החיצוניים של הנכס, אחרי מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.

8. (א) ראש המועצה, מהנדס או מפקח או עובד המועצה שנתמנה לענין חוק עזר זה, רשאים בכל עת סבירה, להיכנס לנכס או למקום אחר בתחום העיריה, כדי לבצע עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמו, ובין בעצמאות שליחיו ופועליו.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה למהנדס, למפקח או לעובד המועצה כאמור בסעיף קטן (א), לשליחיהם ולפועליהם ולא ימנע אותם משימוש הסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.

ק"ת- חש"ם 505, כ"ו בסיון התשנ"ג, 15.6.1993

9. (א) ראש המועצה, מפקח או עובד מועצה כאמור בסעיף 8, רשאי לדרוש, עבודות דרישה לביצוע בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע עבודה הדרושה להחזרת המצב לקדמותו.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצויינו התנאים, הפרטים והדרכי מלביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.

10. התקשורת המועצה או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק מקלט בחוזה טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר אליו, ולקבוע בו תנאים.

11. (א) לא סילן מחזיק מקלט טלוויזיה במועד את הסכומים שהוא חייב לפי הוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה לנתק את חיבורו ומתורן אזורי, אחרי שנמסרה לו התראה על כך, שבה הוא נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה והחוב לא נפרע.

(ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה.

12. מסירת הודעות מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

כ"ה בכסלו התשנ"ג (20 בדצמבר 1992)
(חמ 8-60)

אחמד חאג'
ראש מועצת כאוכב אבו אלהיגא