

“תוספת

(סעיף 3)

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

8
4
”2

א. תעודה -

- (1) בענין הנוגע למקרקעין לבנינים או לירושות
- (2) בכל ענין אחר

ב. העתק תעודה

כ”ד בניסן התשנ”ג (15 באפריל 1993)

(חמ 3-8)

שמעון כהן

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

חוק עזר לחוף אשקלון (פיקוח על כלבים) (תיקון), התשנ”ג-1993

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית חוף אשקלון חוק עזר זה:

1. בסעיף 4 לחוק עזר לחוף אשקלון (פיקוח על כלבים), התשל”ח-1978², במקום סעיף תיקון סעיף 4 קטן (א) יבוא:

”(א) ראש המועצה יגבה אגרה בשיעור 14 שקלים חדשים בעד כל רשיון ואגרה בשיעור 6 שקלים חדשים בעד כל לוחית מספר.”

כ”א באדר התשנ”ג (14 במרס 1993)

(חמ 13-8)

שמעון כהן

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ’ 256.
² ק”ח התשל”ח, עמ’ 1587: ק”ח-חש”ם, התשנ”א, עמ’ 339.

חוק עזר לכאוכב אבו אלהיג’א (תברואה וסילוק מפגעים), התשנ”ג-1993

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית כאוכב אבו אלהיג’א חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

”אורווה” - מקום גדור או בלתי גדור, סגור או בלתי סגור, שמתזיקים בו בעלי חיים, לרבות רפת, לול, דיר, מכלאה או חצר שמשמשים בהם יחד עם האורווה;

”בור שפכים” - מבנה, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, שפכים או פסולת של נוזלים אחרים, לרבות כל סוג של בור רקב, בור חלחול או בית קיבול אחר הכנוי אבן, לבנים או חומר אחר, ולרבות ביוב או תעלה;

”ביב פרטי” - ביב המשמש ניקוזו של בנין אחד או של מגרש אחד, לניקוזם של קבוצה של בנינים הנמצאים בתחומי מגרש אחד או לניקוזם של שני מגרשים סמוכים ושל המבנים שעליהם, לשם העברת נוזלים ושפכים אל בור שפכים או אל ביב ציבורי, לרבות אבזר ביוב, מחסום ותא-בקרה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ’ 256.

ק”ח-חש”ם 503, כ’ באייר התשנ”ג, 11.5.1993

"ביב ציבורי" – ביב המשמש להעברת צואים, דלוחים, שפכים או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות אבזר ביוב, מחסום ותא-בקרה וכל חלקיהם, ולמעט ביב פרטי;

"בעל חיים" – לרבות עופות ודגים;

"בעל נכס" – אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין אם הוא הבעל הרשום של הנכס ובין אם אינו הבעל הרשום, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;

"זבל" – גללי בהמה ועופות ושאר אשפה של אורווה;

"ליקוי", לגבי מבנה – פגם במבנה עצמו, בין אם היה קיים מלכתחילה ובין אם נתהווה לאחר זמן;

"מאושר" – מאושר בידי המועצה או בידי המנהל הכללי של משרד הבריאות או מי שהוא הסמיכו לאותו ענין;

"מבנה" – בנין, צריף, סככה, אוהל או מבנה חוץ כלשהו, בין קבוע ובין ארעי או חלק מהם, על מיתקניהם, לרבות מיתקני תברואה, בין אם הם בנויים בתוך המבנה ובין אם הם מצויים בסביבתו;

"מוהל" – המים היוצאים מן הזיתים, הנשארים בקרקעית העוקה בבית-הכד אחרי הוצאת השמן;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכסים או בחלק מהם כשופר או כאופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון;

"מיתקן תברואה" – אינסטלציה סניטרית, לרבות קבועה, מחסום, סעיף, צינור ואבזר בבנין ומחוצה לו, וכן מחסום ותא-בקרה בבית פרטי או בבית ציבורי, ולרבות מיתקן לחימום בנין ולחימום מים ומערכת אספקת מים על כליה, צינורותיה ואבוריה;

"נכס" – מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי;

"ראש המועצה" – לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו ככתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"תברואן" – רופא המועצה, מנהל מחלקת התברואה של המועצה, מהנדס התברואה של המועצה או פקיד אחר של המועצה שהמועצה מינתה אותו לתברואן;

"תעלת שפכים" – לרבות סעיף תעלת שפכים ותא-בקרה;

"מפגע" – כל אחד מאלה:

(1) העדר בתי-כסא במספר מספיק ומטיפוס מאושר או קיום בית-כסא שאינו מטיפוס מאושר, כנכס המשמש למגורים או לעסק או למטרה ציבורית;

(2) העדר בתי אשפה במספר מספיק ומטיפוס מאושר, כנכס המשמש למגורים או לעסק או למטרה ציבורית;

(3) גג, תקרה, קיר, מעקה, ארובה, תריס, חלון, אשנב, דלת, מפתן, מזחילה, ביב, תעלה, מרזב, צינור או מיתקן תברואה, בין בבנין ובין בסביבתו, שהינו לקוי, כולו או חלקו, באופן שעלולים לחדור דרכו מים או רטיבות, במידה, שלפי דעת התברואן, מהווה נזק לבריאות;

(4) החזקת נכס באופן, שלדעת התברואן מזיק או עלול להזיק לבריאות;

(5) צפיפות מרובה כנכס העלולה, לדעת התברואן, להזיק לבריאות, וכן שימוש כנכס באופן העלול להזיק לבריאות;

- (6) העדר בור שפכים או ביב פרטי בנכס, וכן הימצאות בור שפכים או ביב פרטי בנכס, שלדעת התברואן הם לקויים, אינם מתאימים לתכליתם או אינם מספיקים לניקוז יעיל של הנכס, וכן ביב או מיתקן תברואה או חלק ממנו שהוקמו ללא היתר לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965², או שלא לפי תנאי ההיתר, ושלדעתו של התברואן הם לקויים או אינם מתאימים לתכליתם;
- (7) אסלה או קבועה אחרת במיתקן תברואה שאינה צויידת במחסום, או שהמחסום אינו מסוג מאושר או, שלדעת התברואן, אינו קבוע כהלכה;
- (8) סעיף או צינור לשפכים, לצואים או לדלוחים, שנקבע בתוך בנין או מחוצה לו, שאינו חסום במחסום מסוג מאושר;
- (9) בריכה, חפירה, מזחילה, תעלה, בור מים, מכל מים, בית-כסא, אסלה, בור שפכים, ביב, בור פסולת, אשפה, גן, גג, סככה או חצר, שהם במצב מזוהם או שלדעת התברואן עלולים להזיק לבריאות;
- (10) באר, בור מים, מכל מים וכל מקום המשמש לאגירת מים, שלדעת התברואן, נמצאים במצב העלול לגרום לזיהום המים שבתוכם או להתפתחות יתושים בהם;
- (11) תא-בקרה של בור שפכים או של ביב פרטי, שאינו מצוייד במכסה כרזל או בטון שאינם חזירים ומסוג מאושר, העלול לגרום להתפתחות יתושים בתוכו;
- (12) צינור שפכים, צינור דלוחים, צינור איוורור, בור שפכים, תא-בקרה, כוך או ביב, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או פגומים, באופן שגזים או נוזלים שבהם עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם;
- (13) מחבר או חיבור לקוי של ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים או אסלה או של צינור במיתקן או במחסום תברואה;
- (14) שימוש בצינור גשם או בצינור שפכים או דלוחים, או שפיכת נוזל אחר דרך צינור גשם;
- (15) צינור גשם, מרזב או מגלש, הקשור, במישרין או בעקיפין, אל ביב, צינור שפכים, צינור דלוחים או תעלת שפכים;
- (16) הצטברות חומר כלשהו, בין בתוך בנין ובין בסביבתו שלדעת התברואן, גורמת או עלולה לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בבנין סמוך;
- (17) הצטברות עפר, אבנים, עצים, גרוטות מתכת, חלקי רכב, זבל, נוצות או פסולת, שלדעת התברואן מזיקים או עלולים להזיק לבריאות;
- (18) העדר מעשנה, שלדעת התברואן יש בה צורך בבנין, או קיום מעשנה שבורה או לקויה בבנין, שאינה גבוהה דיה או פולטת עשן באופן, שלדעת התברואן, גורם נזק לבריאות;
- (19) תנור, קמין או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין לתכלית אחרת, שלדעת התברואן אינו מאכל כראוי את חמרי הדלק בתוכו וגורם בכך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות;
- (20) ניקוי, ניעור או חביטה של מרבד, שטיח או כלי מיטה, ברשות הרבים, בחצר, בכל קומת בנין או בדירה, באופן, שלדעת התברואן, מזיק לבריאות;

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

5. (א) התברואן ר עזר זה, לבצע את העבו תנאיה ופרטיה.
- (ב) בעל נכס א
6. לא מילא אדם אחר את העבודות כאמור בהז מכל אחד מהם לחוד.
7. קביעתו של התב והחומרים הדרושים לסי
8. בעל בנין שנמצאו נראה לעין בבנין העתק
9. בעל נכס והמחזיק התברואן, וכן לנקות ולכ שנצטברו בנכס או בסבי
10. אדם המעסיק עובד ארעי לשימוש העובדים ל זמן ביצוע העבודות, וכן שנצטברו ולפרק את ביר
11. (א) המחזיק באוו לתקנו או להחליפו באחר (ב) לא ישים אדו קיבול.
12. (א) המחזיק באור צורתו עמקו ואופן כיסוי (ב) מחזיק בבור התברואן.
13. (א) מחזיק באורו והוא רשאי להעבירו אל (ב) מחזיק באורו הזבל כאמור בו, חייב לו
14. (א) מחזיק בבית ב המיועדת למי הגשם. (ב) מחזיק בבית מבית הבד אל המקום הקר ובהתאם לדרישותיו.
- (ג) מחזיק בבית ב ולהחזיקים במצב תקין, לפ

- (21) בית חרושת, בית מלאכה, מקום עבודה או מחסן, מכל סוג, המוחזקים במצב לא נקי או שהצפיפות בהם עלולה, לדעת התברואן, לגרום נזק לבריאות;
 - (22) אבן או פסולת, הנוצרים במהלך העבודה בבית חרושת, בבית מלאכה או במקום עבודה מסוג כלשהו, שלדעת התברואן, גורמים או עלולים לגרום נזק לבריאות;
 - (23) החזקת בעל-חיים, באופן, שלדעת התברואן, מזיק או עלול להזיק לבריאות;
 - (24) מבנה, הגורם או עלול לגרום לשריפתם בו של חולדות, עכברים או חרקים ושרצים אחרים או להתפתחותם;
 - (25) שטח אדמה שאינו גזור במידה מספקת, לדעת התברואן, ואלול לשמש להצטברות אשפה או פסולת;
 - (26) עצים, שיחים, שיחי צבר או אחרים, שענפיהם כולטים או מתפשטים לעבר רחוב והגורמים או עלולים לגרום לתקלה לעוברים ושבים;
 - (27) גרימת רעש, גזים או זיהום, במידה בלתי סבירה;
 - (28) הפרעת השימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה כלשהי להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואתית או אחרת;
 - (29) שימוש בשפכים, בדלוחים או במי פסולת אחרים בלתי מטהרים להשקאה;
 - (30) דבר העלול, לדעת ראש המועצה או התברואן, לסכן את חייו, בטחוננו, בריאותו, רכושו או נוחותו של אדם, להפריע לו או למונעו משימוש בזכויותיו.
2. (א) המועצה רשאית לקבוע, בהמלצת התברואן ובאישור מפקח לשכת הבריאות המחוזית, מקום לאיסוף אשפה, פסולת, דומן וזבל (להלן - מזבלה); והיא חייבת לקבוע מזבלה לפי דרישת המפקח כאמור.
 - (ב) אשפה, פסולת, דומן וזבל שהועברו למזבלה הם כבעלות המועצה.
 3. (א) התברואן רשאי -
 - (1) להיכנס לכל נכס מזריחת החמה ועד שקיעתה, לשם סילוק מפגע ולבדוק אם ביצעו הוראות חוק עזר זה;
 - (2) לבדוק כיב, צינור או מיתקן תברואה אחר (להלן - מיתקן תברואה), ולגלות מיתקן תברואה, בין בעצמו ובין בידי עובד המועצה, ובלבד שנמסרה לבעל הנכס או למחזיק הודעה על כך בכתב 24 שעות לפחות לפני הבדיקה או הגילוי כאמור.
 - (ב) לא נמצא פגם במיתקן התברואה, יכסה התברואן את החפירה ויתקן, על חשבו המועצה, כל נזק שנגרם כתוצאה מפעולתו.
 - (ג) לא נמצא פגם במיתקן התברואה, ימציא התברואן לבעל הנכס או למחזיק, לפי הענין ובהתאם להוראות חוק עזר זה, התראה ודרישה בכתב לתיקון הפגם במועד שיקבע בהודעה.
 4. (א) בכפוף לאמור בסעיף קטן (ב) יסלק המחזיק מפגע מהנכס אף אם חוזה השכירות פוטר אותו מכך; לא נמצא המחזיק, יסלק בעל הנכס את המפגע לפי דרישת התברואן בכתב.
 - (ב) נמצא מפגע בנכס או בחלק ממנו שבשימוש רוב דיירי הנכס, ושלדעת התברואן נגרם מליקוי במבנה או במיתקני התברואה שלו, יסלק בעל הנכס; נעדר בעל הנכס מהארץ או שהוא או בא כוחו לא נמצאו, יסלק המחזיק את המפגע לפי דרישת התברואן בכתב.
 - (ג) נמצא מפגע בנכס שיש לו בעלים או מחזיקים אחדים או שניהם כאחד, יסלק את המפגע כולם יחד או כל אחד מהם לחוד.

מזבלה

סמכויות התברואן

אחריות לסילוק מפגע

5. (א) התברואן רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שחייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, לבצע את העבודות הדרושות לסילוקו ולמניעת הישנותו במועד שנקבע בהודעה ולפי תנאיה ופרטיה.
- (ב) בעל נכס או מחזיק שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה לפרטיה.
6. לא מילא אדם אחר דרישות התברואן בהודעה כאמור בסעיף 5(א), רשאית המועצה לבצע את העבודות כאמור בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שקיבל את ההודעה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.
7. קביעתו של התברואן בדבר קיומו של מפגע, מקורו או מהותו, או בדבר העבודות והחומרים הדרושים לסילוקו ולמניעת הישנותו, תהא קובעת וסופית.
8. בעל בנין שנמצאות בו דירות אחדות חייב, לפי דרישת התברואן, להדביק ולהחזיק במקום נראה לעין בבנין העתק מחוק עזר זה או מחלק ממנו.
9. בעל נכס והמחזיק חייבים לשמור על הנקיון בנכס ובסביבתו באופן המניח את דעת התברואן, וכן לנקות ולסלק ולהעביר למזבלה כל זוהמה, פסולת, זבל, דומן או אשפה אחרת שנצטברו בנכס או בסביבתו.
10. אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה, חייב להקים בית-כסא ארעי לשימוש העובדים לפי שרטוט דוגמה של משרד הבריאות, במקום שיקבע התברואן, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן חייב הוא לאחר גמר העבודות, לבער ולסלק את כל הזוהמה והלכלוך שנצטברו ולפרק את בית-הכסא הארעי להנחת דעתו של התברואן.
11. (א) המחזיק באורווה חייב להתקין בה כלי קיבול סגור לזבל, להחזיקו במצב תקין, כלי זבל לתקנו או להחליפו באחר, לפי הוראות התברואן ובזמן שיקבע.
- (ב) לא ישים אדם זבל אלא לתוך כלי קיבול לזבל, ולא ישאיר זבל מחוץ לאותו כלי קיבול.
12. (א) המחזיק באורווה שלידה חצר, רשאי לכרות בחצר בור זבל, ובלבד שמקום הבור, צורתו עמקו ואופן כיסויו יהיו לפי הוראות התברואן.
- (ב) מחזיק בבור זבל חייב לכסותו באדמה או לרוקנו כשיתמלא או כשידרוש זאת התברואן.
13. (א) מחזיק באורווה חייב להוציא את הזבל שבכלי הקיבול לפחות פעם אחת בכל יום, והוא רשאי להעבירו אל הבור, אם יש בור סמוך לאורווה, או אל השדה שברצונו לזבל.
- (ב) מחזיק באורווה שאין לו בור או שדה כאמור בסעיף קטן (א), או שלא העביר את הזבל כאמור בו, חייב להעבירו למזבלה.
14. (א) מחזיק בבית בד חייב למנוע נזילת מוהל מבית הבד אל הרחוב, וברחוב, פרט לתעלה המיועדת למי הגשם.
- (ב) מחזיק בבית בד חייב להתקין צינור ברזל או תעלת בטון סגורה להולכת המוהל מבית הבד אל המקום הקרוב ביותר שכתעלת מי הגשם שברחוב, להנחת דעתו של התברואן ובהתאם לדרישותיו.
- (ג) מחזיק בבית בד חייב למנוע את סתימתו של הצינור או התעלה, לנקותם, לתקנם ולהחזיקם במצב תקין, לפי הצורך ולפי הוראות התברואן.

הודעה לסילוק מפגע

סילוק מפגע בידי המועצה

החלטת תברואן

הצגת העתק חוק העזר

שמירה על נקיון הנכס

סידורים ארעיים לעובדים

כלי זבל

בור זבל

הוצאת זבל

צינורות מוהל

ת
ז

אם

זות
או
ור.

יבון

ענין
עה.

תב.

רואן
ץ או

ון את

15. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה אליו בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא כשפה העברית.

(ב) הודעה שיש למסור לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו, יראו אותה כאילו נערכה כהלכה, אם נערכה אליו כבעל או כמחזיק של הנכס ללא כל שם או תיאור נוסף.

16. אדם שעשה בתחום המועצה אחד מאלה:

- (1) הפריע לתברואן במילוי תפקידו לפי חוק עזר זה;
- (2) הכניס שפכים או מים דלוחים בכלי קיבול המיועד לאשפה;
- (3) הניח כלי קיבול לאשפה ברחוב;
- (4) עשה צרכיו ברשות הרבים, במקום ציבורי, בחדר מדרגות או בכל מקום שאינו מיועד לכך;
- (5) ירק ברחוב או במקום ציבורי אחר;
- (6) הטיל נייר, אשפה, נוצות או פסולת אחרת ברשות הרבים או בבנין ציבורי;
- (7) שפך מים או נוזלים אחרים ברשות הרבים או הניח למים או לנוזלים אחרים שיזלו מרשותו לרשות הרבים;
- (8) שם ברחוב או ברשות הרבים בקבוקים, שברי זכוכית, חרס, מסמרים, חומר חד, אבן, חול, כרזל, עץ, גרוטאות או חומר בניה כלשהו, שברי כלים או חלקי מכוונת או רכב;
- (9) השליך ברחוב קליפות, פירות, ירקות, נבלות בעלי חיים או חלקיהן או פסולת מזון כלשהי;
- (10) רהץ רכב ברשות הרבים;
- (11) נבר או חיטט בפחי אשפה או בכלי קיבול אחרים לאשפה;
- (12) האכיל בעל חיים ברחוב באופן העלול לזהם את הרחוב;
- (13) חלב בהמת בית ברחוב;
- (14) שחט בעל חיים או מרטו ברשות הרבים בחצר או בחדר מדרגות או על גג מבנה;
- (15) לא מילא אחר חובה מהחובות המוטלות עליו לפי חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם עבר על הוראות סעיף 5(ב) והמועצה לא השתמשה בסמכויותיה לפי סעיף 6 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

ג' בשבט התשנ"ג (25 בינואר 1993)

(מ 107-8)

מוחמד אחמד חאג'

ראש המועצה המקומית כאוכב אבו אלהיג'א